Дополнительное соглашение
к Соглашению от 27.02.2017г. о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 09.04.2014г. №874

г. Самара «27» марта 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация» в лице Генерального директора Ормашова А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Кросс», в лице конкурсного управляющего Николаевой О.В., действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 20.05.2013г. по делу №А55-10763/2010, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.2. Соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 09.04.2014г. №874 (далее – Соглашение) в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация» вместе с правами и обязанностями по договору аренды земельного участка от 09.04.2014г. №874 принимает на себя права и обязанности ООО «Кросс» по договорам долевого участия, заключенных между ООО «Кросс» и участниками долевого строительства, в части обязательств, за счет дополнительно внесенных денежных средств участников долевого строительства, завершить строительство объекта: «Объект незавершенный строительством, степень готовности 55%, назначение: объект в стадии строительства, кадастровый (или условный) номер 63:01:0632001:256, этажность 10, в том числе подземных 1, адрес объекта; Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, пр. Карла Маркса, б/н, в виде 1675803/1891239 долей в праве общей долевой собственности на объект незавершенный строительством», переходящего в собственность ООО «Поволжская строительная корпорация» после государственной регистрации Договора купли-продажи №2 от 22.02.2017г., заключенного между ООО «Кросс» и ООО «Поволжская строительная корпорация». При этом в случае заключения ООО «Поволжская строительная корпорация» иного договора аренды, на указанный в пункте 1.1. настоящего Соглашения земельный участок с целью завершения строительства то ООО «Поволжская строительная корпорация» сохраняет принятые по настоящему Соглашению обязательства. ООО «Поволжская строительная корпорация» принимает на себя вышеуказанные права и обязательства ООО «Кросс» по договорам долевого участия, заключенными между ООО «Кросс» и следующими участниками:». Далее по тексту Соглашения.

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 1.3. Соглашения в следующей редакции:

«ООО «Поволжская строительная корпорация» вместе с правами и обязанностями по договору аренды земельного участка от 09.04.2014г. № 874 принимает на себя права и обязательства ООО «Кросс» по исполнению обязательств вытекающих из расторгнутых договоров долевого участия, в части выплат денежных средств фактически уплаченных участниками по договорам долевого участия, заключенных между ООО «Кросс» и участниками долевого строительства:». Далее по тексту Соглашения.

3. Все остальные положения Соглашения остаются без изменений.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до исполнения Сторонами возложенных на себя обязательств.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для его регистрации в регистрирующем органе.

«Новый арендатор»	«Арендатор»
ООО «Поволжская строительная корпорация» (ООО «ПОСКО»)	**ООО «Кросс»**
443080, г. Самара, Московское шоссе, д. 43, 3 этаж, пом. 29н	443030, Самарская область, г. Самара, ул. Спортивная, 29
ИНН 6316217071 КПП 631601001	ИНН 6315517876, КПП 631501001
Р/с 40702810100900001384	Р/с 40702810903000022942
В Самарском филиале ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК» в г. Самара	в ПАО «Промсвязьбанк»
К/с 30101810722023601875	К/с 30101810700000000803
БИК 043601875	БИК042202803
Генеральный директор	**Конкурсный управляющий**
_____ /Ормашов А.А.	_____ / Николаева О.В.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения
Дата регистрации 22.06.2018 г.
Номер регистрации 63:01:0109002:1756-63/001/2018-11
Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав _____ С. А. Лазарев
(подпись) (ф.и.о.)